

TE KOOP

€ 275.000 K.K.

MONIQUE
FACCHIN.

MAKELAARS & TAXATEURS



Arnelaan 16

4335 TD Middelburg



Arnelaan 16 4335 TD Middelburg

Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs biedt u deze goed onderhouden semibungalow aan welke intern gemoderniseerd te worden. Deze prettige vrijstaande woning, met veel lichtinval is gelegen op een mooi perceel grond van 615 m² en grenst aan de achterzijde aan een parkachtige omgeving. Er bevinden zich o.a. een badkamer en twee slaapkamers op de begane grond, met mogelijkheden om de woonkamer / keuken te vergroten. Op de verdieping is ruimte voor twee slaapkamers.

Deze woning is rustig gelegen en bevindt zich op korte afstand van het centrum van Middelburg (ca. 5 minuten) en in de nabijheid bevinden zich diverse winkels, restaurants, supermarkt, aansluiting openbaar vervoer, diverse scholen etc.

Voor deze woning wordt een open huis georganiseerd op zaterdag 18 augustus van 11:00-13:00 uur met een bieden vanaf prijs van € 275.000,- k.k. D.w.z. dat alleen biedingen vanaf € 275.000, k.k. in behandeling worden genomen!!



Ligging en indeling

Begane grond

hal met vernieuwde meterkast (v.v. 6 groepen en aardlekschakelaar), ruime bijkeuken met wasmachineaansluiting en toegang tot tuin. Tevens bereikt u vanuit de bijkeuken een nette badkamer (voormalige garage). Deze ruimte is geheel betegeld in een crème-/ terrakleurige kleurstelling v.v. ligbad, douchecabine en wastafel. Eenvoudige aparte toiletruimte, eenvoudige keuken voorzien van een vaste kast en nog een kleine bijkeuken met wasmachineaansluiting. Slaap(doorloop)kamer (ca. 12 m²) met een steektrap naar de zolder. Deze ruimte kan voor diverse doeleinden geschikt gemaakt worden. De woonkamer (ca. 21 m²) heeft zicht op de voortuin en een aangrenzende serrekamer (ca. 7 m²) op de zij-en voortuin. De serrekamer is voorzien van een aluminium schuifpui naar de tuin. Ondanks dat er centrale verwarming aanwezig is, beschikt de woonkamer ook over een gaskachel.



Ligging en indeling

1e Verdieping: overloop met opstelling c.v.-combiketel (Intergas HR, bouwjaar 2013), bergruimte en een wastafel met alleen koud water, toegang tot een slaapkamer. De eerste verdieping heeft een vloeroppervlakte van ca. 24 m² (gemeten vanaf 1.50m). Hier kunnen twee slaapkamer gerealiseerd worden.



Ligging en indeling

Tuin

De tuin is netjes aangelegd met een graszode aan de voor- en achterzijde, borders met diverse bloemen en planten en een flink terras met betontegels aan de achterzijde. Rechts naast de woning bevindt zich (een verhoogde) carport welke geschikt is voor het plaatsen van een camper.

Bijzonderheden

- Intern dient de woning gemoderniseerd te worden, diverse muren en plafonds zijn afgewerkt met plaatwerk, zachtboard en/of schroten.
- De begane grondvloer bestaat uit beton, de verdiepingvloer uit hout.
- De kozijnen en ramen zijn in (hard)hout uitgevoerd, deels voorzien van dubbel glas, deels voorzetglas. Het dak is van buitenaf geïsoleerd, de muren van binnenuit. De vloer t.p.v. de woonkamer en de serre zijn geïsoleerd.
- T.p.v. de rechtergevel is nog een berging en een bergzolder aanwezig, welke vanuit de achtertuin te bereiken zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning, semibungalow
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1961
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Spouwmuren Gedeeltelijk dubbel glas Voorzetramen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	615 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m ²
Inhoud	467 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	4 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	6 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



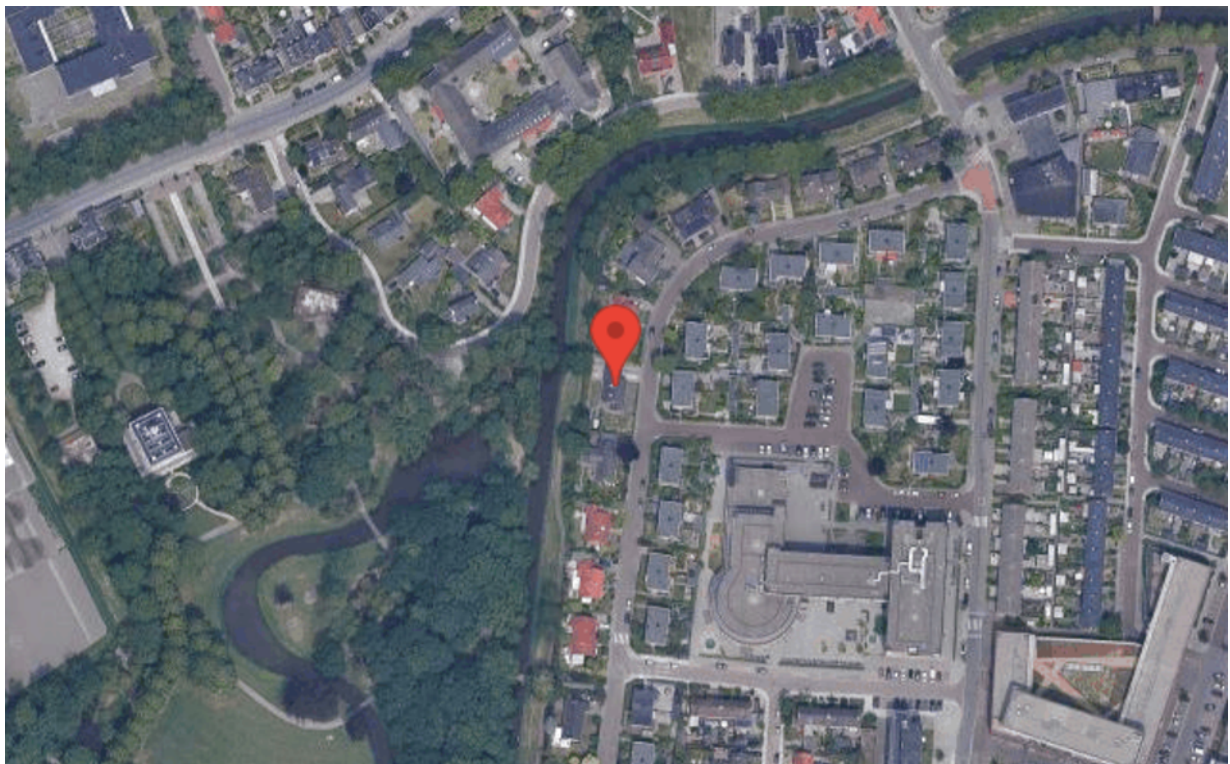
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

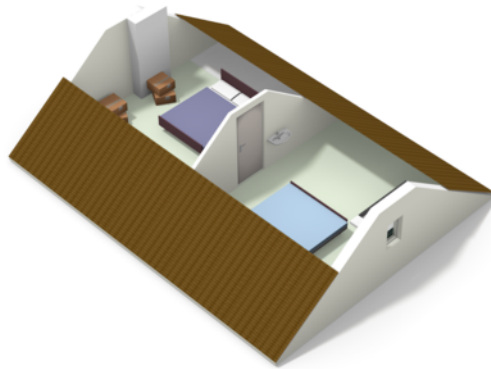
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl